



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Agenzia per la  
Coesione Territoriale

## COMUNE DI RIESI

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
AREA SERVIZI LL.PP. E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva snc. - 93016 Riesi - [www.comune.riesi.cl.it](http://www.comune.riesi.cl.it) - Fax:0934921467-

Verbale n. 1 del 17.06.2024

Verbale di procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, mediante RDO 3930814 sul MePA, per l'affidamento dei lavori di "Riquilificazione del fabbricato esistente confiscato alla mafia, sito in Riesi in via F Cavallotti, in centro di accoglienza per donne vittima di violenza denominato "Contro ogni violenza "  
Importo complessivo, IVA esclusa, di € 526.567,68, di cui € 389.775,13 soggetti a ribasso, € 124.824,42 costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 11.968,13 per gli oneri della sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetti a ribasso.

CIG: B1FEDC1398 - CUP: B22B22000050006 - CPV: 45454000-4

### Premesso che

- con Decreto n. 264/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 22 del 22/03/2022 è stato impartito l'atto di indirizzo al Responsabile dell'Area dei servizi LL.PP. e Ambientali affinché lo stesso attui i provvedimenti e gli atti conseguenziali per la partecipazione all'**Avviso pubblico** per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU a valere sul PNRR - M5C3 Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi LL.PP. e Ambientali n. 137 R.G. del 22/03/2022 è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il geom. Calogero Lombardo, dipendente di ruolo del Comune di Riesi, per la "Riquilificazione dell'immobile esistente, confiscato alla mafia, sito in Riesi F. Cavallotti, 194, identificato in catasto al foglio 28, particelle 572/1, 572/2 e 572/3, **trasferito**, con Decreto, Prot. 20091 del 01/06/2015, dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi LL.PP. e Ambientali n. 154 R.G. del 28/03/2022 è stato nominato progettista interno il geom. Calogero Giovanni Paterna;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi LL.PP. e Ambientali n. 165 RG del 30/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal geom. Calogero Giovanni Paterna, relativo alla "riqualificazione del fabbricato, sito in Riesi via F.

*Cavallotti, confiscato alla mafia e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi, redatto in data 30/03/2022, dell'importo complessivo di € 713.410,69:*

- con Delibera di giunta n. 32 del 21/04/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori in oggetto, con successivo inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022-2024 – CUI L82002010856202200050;
- con Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale ha pubblicato l'approvazione della graduatoria di merito dei partecipanti all'Avviso pubblico di cui al Decreto n. 264/2021, tra cui è stato inserito al n. 146 il progetto "CONTRO OGNI VIOLENZA" con ammissione al finanziamento di € 713.410,69, con risorse del PNRR;
- in data 4/04/2024 è stato generato l'accordo di concessione di finanziamento, codice convenzione alct.AICT. REGISTRO UFFICIALE .U.0010426 DEL 04-04-2023, che regola i rapporti di attuazione e controllo relativo al progetto "CONTRO OGNI VIOLENZA" CUP B22B22000050006;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi LL.PP. e Ambientali n. 810 RG del 19/12/2023 è stato affidamento il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE all'ing. Davide Mallia, con studio in Riesi (CL);
- che, l'opera in oggetto, è inserita nel piano triennale delle Opere Pubbliche relativo agli anni 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23/11/2022, con il CUI: L82002010856202200050;
- che con Delibera di Giunta R.G. n 48 del 28/05/2024, con il quale si è Preso atto ed Approvato la determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi LL.PP. e Ambientali n. 331 del 24/05/2024, con la quale sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo, relativi ai "Lavori di riqualificazione del fabbricato esistente confiscato alla mafia, sito in Riesi in via F Cavallotti, in centro di accoglienza per donne vittima di violenza denominato "Contro ogni violenza, da destinare al servizio della collettività per l'importo complessivo di € 713.410,69, ripartito come meglio specificato in premessa.
- CHE, la copertura della spesa viene garantita giusta convenzione alct.AICT. REGISTRO UFFICIALE .U.0010426 del 04-04-2023", e Rifinanziato con DL 2/03/2024 n. 19 convertito dalla legge 29/04/2024 n. 56;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area dei Servizi LL.PP ed Ambientali, Geom. Calogero Lombardo, n. 369 del 05/06/2024 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023.e ii, con il criterio del minor prezzo, mediante RdO su piattaforma MePA Iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – OG1", secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 D.Lgs.36/2023, con valutazione ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.lgs n. 36/2023 con il metodo A tab II.2, rivolta a 5 operatori economici da invitare, in conformità alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, abilitati al citato bando del MePA, individuati dall'elenco delle imprese abilitate al bando MePA.
- per la partecipazione alla gara è prevista la qualificazione per la categoria OG1, classifica II e le ditte invitate devono essere abilitate all'Iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – OG1".
- Con RdO n. 4415389 del 05/06/2024 sono state invitate n. 5 ditte scelte tramite la funzione cerca imprese, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese:

1. CALLARI COSTRUZIONI S.R.L. P.Iva 01384160857
2. ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L. P.Iva 01819050855
3. CO.GEN.AP. S.R.L. P.Iva 01637330851
4. DOLMEN S.R.L. P.Iva 01778480853
5. GRUPPO VENERE SRL P.Iva 01846410858

**TUTTO CIO' PREMESSO**

## Seduta Pubblica

L'anno duemilaventiquattro il giorno 17 Lunedì del mese di Giugno alle ore 13.30 nei locali dell'Area LL PP e Ambientali al secondo piano del Palazzo Municipale, si riunisce il Seggio di gara presieduto dal Geom. Calogero Lombardo dipendente del Comune di Riesi, Responsabile Unico del Procedimento, la quale, essendo Punto Ordinante, assume la Presidenza del Seggio, avente composizione monocratica,

Geom Calogero Lombardo.– P.O. Presidente monocratico

Sig. Gaetano Sanfilippo - Testimone

Dott. Angelo La Rosa – Testimone e verbalizzante

Il sottoscritto Geom. Calogero Lombardo dipendente del Comune di Riesi, Responsabile Unico del Procedimento, il quale, nella qualità di Punto Ordinante, assunta la Presidenza del Seggio, accede alla piattaforma telematica acquistinrete.pa di Consip Spa, attraverso la quale viene esperita la presente procedura di affidamento, per provvedere all'apertura delle buste virtuali, contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti che hanno risposto alla RdO e al compimento degli atti e delle operazioni necessarie per addivenire alla scelta del contraente.

Nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti;

Il Presidente dichiara aperta la seduta mediante procedura negoziata - che si svolge, come detto, telematicamente attraverso la piattaforma MePA - e come primo adempimento accede alla sezione "Offerte Presentate" e prende atto che ha presentato offerta solamente il seguente operatore economico,:

- 1) ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L. P.Iva 01819050855

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della stessa Legge 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Dopo di che il Presidente accede alla funzione "esame delle offerte" e attiva la funzione apri Busta Amministrativa;

A questo punto si procede allo scarico dei file della documentazione amministrativa secondo il predetto ordine:

- 1) ALBERT ENGINEERING & PROJECT S.R.L. P.Iva 01819050855

Il Presidente, rinvia la disamina della documentazione amministrativa a data successiva.

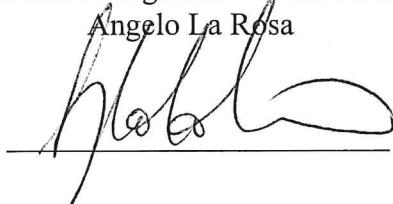
Del che si è redatto il presente verbale - che sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line nonché sul profilo di committente del Comune di Riesi, sezione Amministrazione trasparente, il quale, scritto mediante strumenti informatici e riportato su due fogli di carta, 4 facciate.

La seduta viene chiusa alle ore 13.50 del 17/06/2024 ed è così sottoscritto.

Testimone  
Gaetano Sanfilippo



Testimone e segretario/verbalizzante  
Angelo La Rosa



Il Presidente di gara e Punto Ordinante  
Calogero Lombardo

